



FISCO & IMPOSTE

- Calcolo Imposte Acquisto
- Calcolo Valore Catastale
- Calcolo Imposte Plusvalenza
- Calcolo Cedolare Secca

MISURAZIONI & VALUTAZIONI

- Calcolo Superfici Planimetriche
- Stima Capitalizzazione Redditi
- Calcolo Redditività Immobile
- Calcolo Valore Nuda Proprietà
- Coefficienti superfici commerciali

TRADING IMMOBILIARE

- Conto Economico Trading Immobiliare

EREDITÀ E SUCCESSIONI

- Ripartizione Quote Ereditarie

Calcolo > Superficie Effettiva Immobile

INDIRIZZO IMMOBILE

Via collalto sabino. 128

Segui i punti e calcola la superficie planimetrica

TIPOLOGIA IMMOBILIARE DA MISURARE

1° Abitazioni

SCALA PLANIMETRIA

2° 1:100

SELEZIONA AMBIENTE DA MISURARE

3° posti auto coperti

INSERISCI > MISURA LATO 1

4° Metri

INSERISCI > MISURA LATO 2

5° Metri

FORMA SUPERFICIE

Triangolare

PROCEDI

Lista superfici inserite

Ambiente	Forma	Scala	M. Lato 1	M. Lato 2	M ² Area	
Ingressi	■	1:100	4,00	2,00	8,00	🗑️
Soggiorno	■	1:100	5,00	5,00	25,00	🗑️
Camere	■	1:100	4,00	4,00	16,00	🗑️
Camere	■	1:100	4,00	4,00	16,00	🗑️
Bagni	■	1:100	3,00	3,00	9,00	🗑️
Cucina	■	1:100	3,00	2,00	6,00	🗑️
Balconi	■	1:100	2,00	9,00	18,00	🗑️
Terrazzi	■	1:100	6,00	3,00	18,00	🗑️
Cantina	■	1:100	3,00	3,00	9,00	🗑️
Box	■	1:100	4,00	5,00	20,00	🗑️
Posti Auto Coperti	■	1:100	3,00	6,00	18,00	🗑️

TOTALI SUPERFICI EFFETTIVE IMMOBILE

Le misurazioni sono le reali superfici dell'immobile e non la superficie commerciale.

M² COPERTI TOTALI	80,00	M² SCOPERTI TOTALI	36,00
Ingressi	8,00	Balconi	18,00
Soggiorno	25,00	Terrazzi	18,00
Camere	32,00		
Bagni	9,00		
Cucina	6,00		
M² PERTINENZE TOTALI	9,00	M² PARCHEGGI TOTALI	38,00
Cantina	9,00	Box	20,00
		Posti Auto Coperti	18,00

Note misurazione

