

Indicatori socio-economici Comune ubicazione immobile

Il valore attuale e futuro di un immobile oltre che dal quadro macro-economico generale è influenzato soprattutto da tutto il contesto: micro-economico e sociale-demografico dell'ubicazione. In questa sezione sono riportati i principali indicatori che possono incidere in modo sostanziale sul valore prospettico del bene nel medio e lungo termine.

Principali indicatori socio-economici ▶ Roma

| Andamento Demografico (a 5 anni) | Livello Redditi (Comune) | Livello disoccupazione (Comune) |
|--|--|---|
| Espansione (9,8%) | Molto alto (24.694 €/annui) | Media (9,5% della popolazione) |
| <p>i L' andamento demografico comporta una variazione della domanda di attività, in particolare di abitazioni. Gli studi in materia indicano che i fattori demografici possono influenzare in misura considerevole le quotazioni immobiliari a lungo termine. Laddove si verifica un calo demografico, potrebbe anche venire parzialmente meno l' impatto di eventuali fattori economici positivi che sospingono al rialzo i prezzi delle abitazioni.</p> | <p>i Il livello redditi incide in modo significativo sulle aspettative medie da parte della popolazione residente: sulle qualità costruttive degli edifici e del grado di finitura delle singole unità immobiliari.</p> | <p>i Il mercato immobiliare può risentire in modo sensibile del dato occupazionale e della precarietà lavorativa. Questi fattori influiscono sulla propensione all'acquisto e sulla facilità di accesso ad un mutuo.</p> |

Dettaglio indicatori socio-economici ▶ Roma

| Numero abitanti Comune | Numero Famiglie | Dimensione nuclei familiari |
|--|---|--|
| 2.872.800 | 1.258.917 | Medio piccoli (2,08 componenti) |
| Livello anzianità | Livello istruzione | Incidenza redditi da pensione |
| Medio (21,9% oltre 65 anni) | Superiore alla media (53% dipl./laur.) | Medio bassa (34% del totale redditi) |
| Livello pendolarismo | | Prevalenza redditi |
| Molto basso (2,1% della popolazione) | | Misti |



Fascie età abitanti comune

17,8 % Minori 18 anni
60,3 % 19/64 anni
21,9 % Oltre 65 anni



Livello istruzione abitanti

53 % Dipl./Laur.
22,3 % Licenza Media
24,7 % Licenza Elem.

Indicatori socio-economici Municipio ubicazione immobile

Ogni territorio comunale è suddiviso in: centro principale, frazioni o località ed aree non urbanizzate (case sparse). Nei grandi centri sono presenti anche delle ulteriori ripartizioni del centro principale (Circoscrizioni, Decenteramento Municipi). In questa sezione sono riportati i microdati della ripartizione comunale dove è ubicato l'immobile.

Dettaglio indicatori socio-economici ▶ Roma ▶ Municipio II Municipio (Altezza 0 S.L.M.)

| Numero Abitanti Municipio | Numero famiglie | Dimensione nuclei familiari |
|--------------------------------|--|--|
| 107.454 (8,9 % Stranieri) | 55.229 | medio piccoli (1.95 componenti per famiglia) |
| Livello anzianità | Livello istruzione | Livello disoccupazione |
| medio alto (25% oltre 65 anni) | superiore alla media (72,0% dipl./laur.) | bassa (4,4% disoccupati) |



Fascie età abitanti Municipio

17 % Minori di 18 anni
58 % Tra 19 e 64 anni
25 % Oltre i 65 anni



Livelli istruzione abitanti

72 % Laureati o Diplomati
15 % Licenza Media
13 % Elementari o Altro