

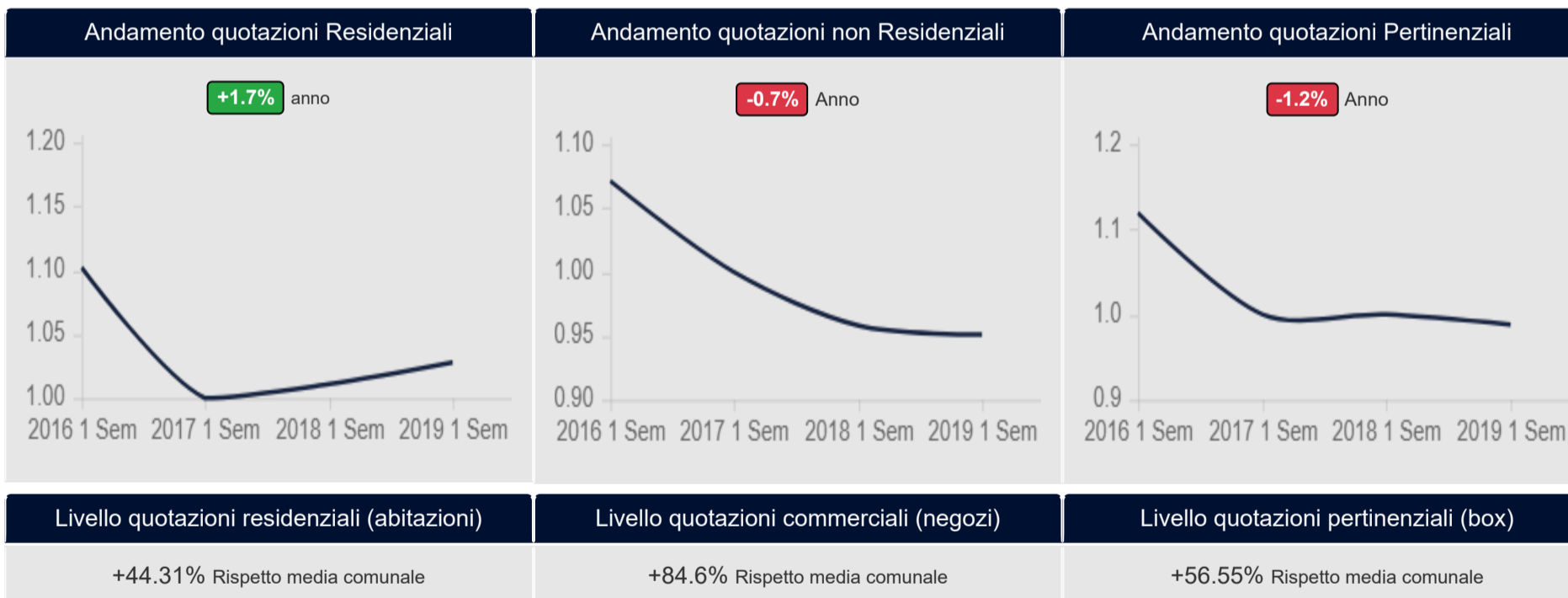
Zona ▶ Salario Africano - Viale Libia

❗ Ogni territorio comunale è segmentato in una o più zone omogenee. La zona omogenea riflette un'area del mercato immobiliare locale, nel quale si registra una sostanziale uniformità di apprezzamento per condizioni economiche e socio-ambientali.



<b>Dati urbanizzazione zona</b>
<b>Posizione zona</b>
Semicentro
❗ Posizione della zona immobiliare rispetto al centro geografico comunale.
<b>Tipologia prevalente</b>
Abitazioni civili
❗ Il dato indica la tipologia immobiliare più diffusa tra quelle presenti nella zona immobiliare.
<b>Stock residenziale</b>
21.399
❗ Numero di unità immobiliari ad uso abitativo presenti nella zona immobiliare.

Andamento e livello quotazioni di zona



❗ Per livello quotazioni si intende lo scostamento fra la quotazione media di zona e la quotazione media comunale. Il dato è un indicatore del grado di attrattività della zona.

Dinamicità di mercato e storico compravendite zona

❗ La dinamicità di mercato indica grado di commerciabilità degli immobili in questa zona rispetto alla media nazionale. Il parametro è ricavato dal rapporto fra il numero di abitazioni vendute rispetto allo stock di zona.

Anno	Dinamicità mercato abitazioni	N° abitazioni vendute	Variazione annuale	% Abitazioni vendute	Quota mercato comunale
2018	Medio Alta	526	6.9 %	2.46 %	1.7 %
2017	Medio Alta	492	-5.4 %	2.3 %	1.6 %
2016	Medio Alta	520	10.9 %	2.4 %	1.8 %